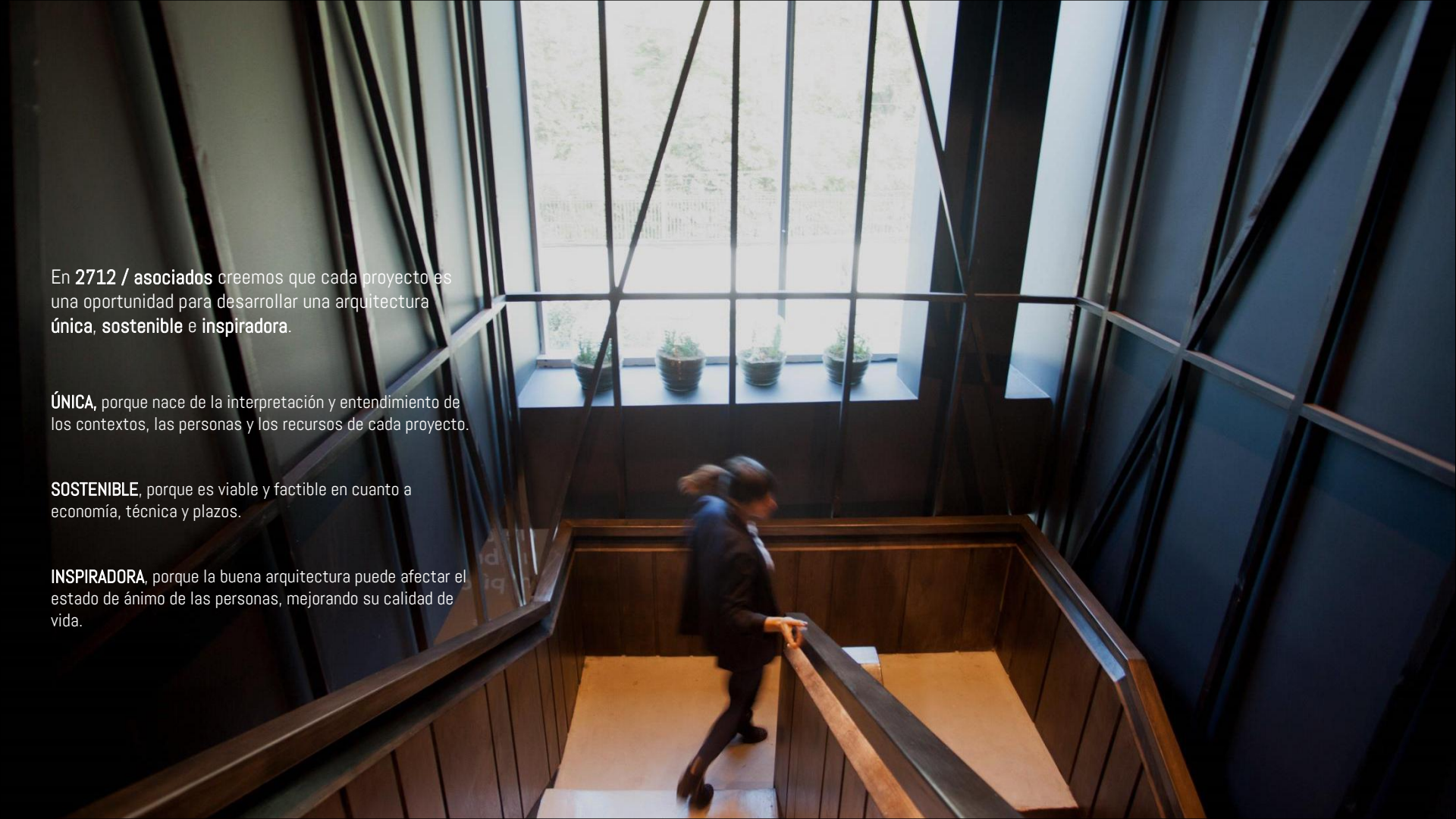




2712 / asociados

presentación oficinas

www.2712.cl @2712_asociados

A woman in a dark suit is walking down a modern wooden staircase. The staircase has a dark wood railing and a light wood floor. Above the staircase is a large window with a dark frame, and on the windowsill, there are four small potted plants. The background shows a view of a building and trees outside.

En **2712 / asociados** creemos que cada proyecto es una oportunidad para desarrollar una arquitectura **única, sostenible e inspiradora.**

ÚNICA, porque nace de la interpretación y entendimiento de los contextos, las personas y los recursos de cada proyecto.

SOSTENIBLE, porque es viable y factible en cuanto a economía, técnica y plazos.

INSPIRADORA, porque la buena arquitectura puede afectar el estado de ánimo de las personas, mejorando su calidad de vida.

REFLEXIONAMOS

El **Pensamiento Reflexivo** es fundamental para el desarrollo de un proyecto coherente, asertivo y eficiente.

Tomarse el tiempo para entender las necesidades del cliente y las complejidades de las dinámicas a acoger permiten tener una mejor capacidad de diseñar espacios y objetos que cumplan con lo que cada proyecto demanda.

COLABORAMOS

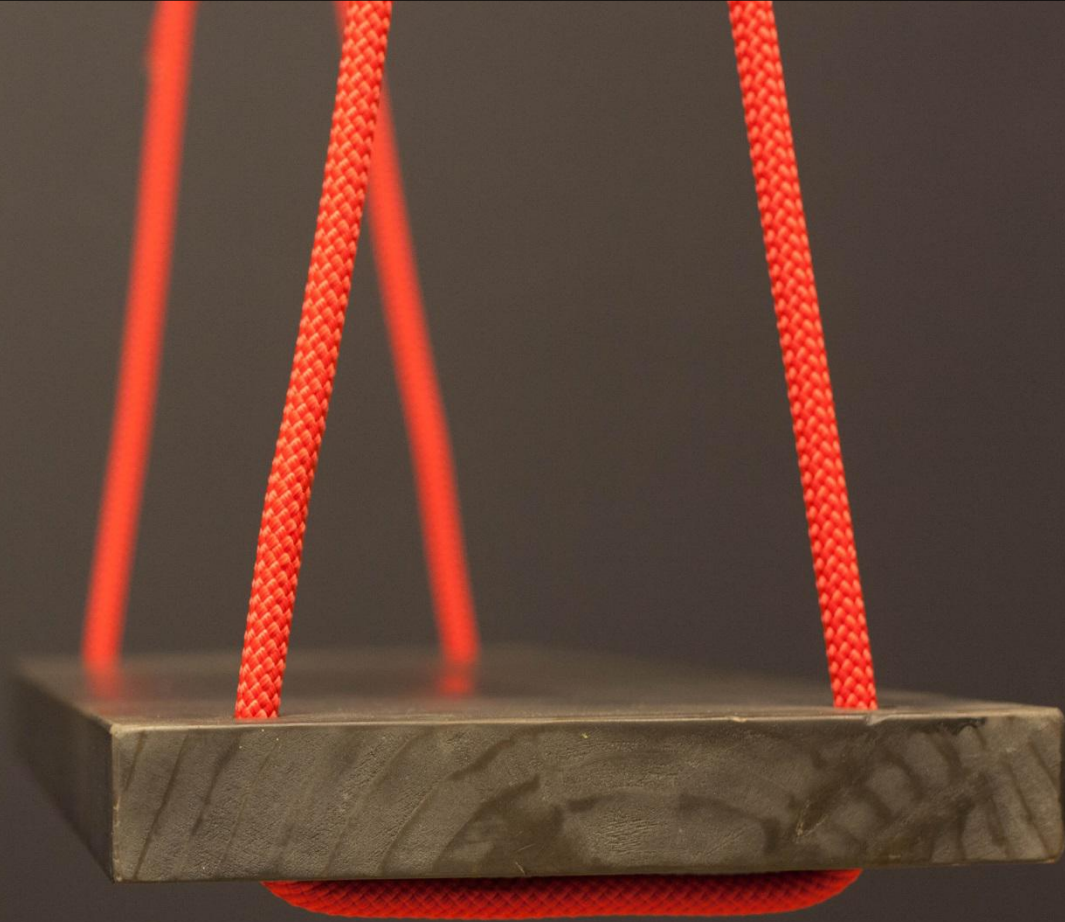
Creemos que el **Trabajo Colaborativo** permite alinear visiones, optimizar recursos y asegurar el compromiso emocional de los participantes sobre la idea o proyecto desarrollado.

Promovemos el desarrollo de las propuestas a través de instancias de **diseño colaborativo**.

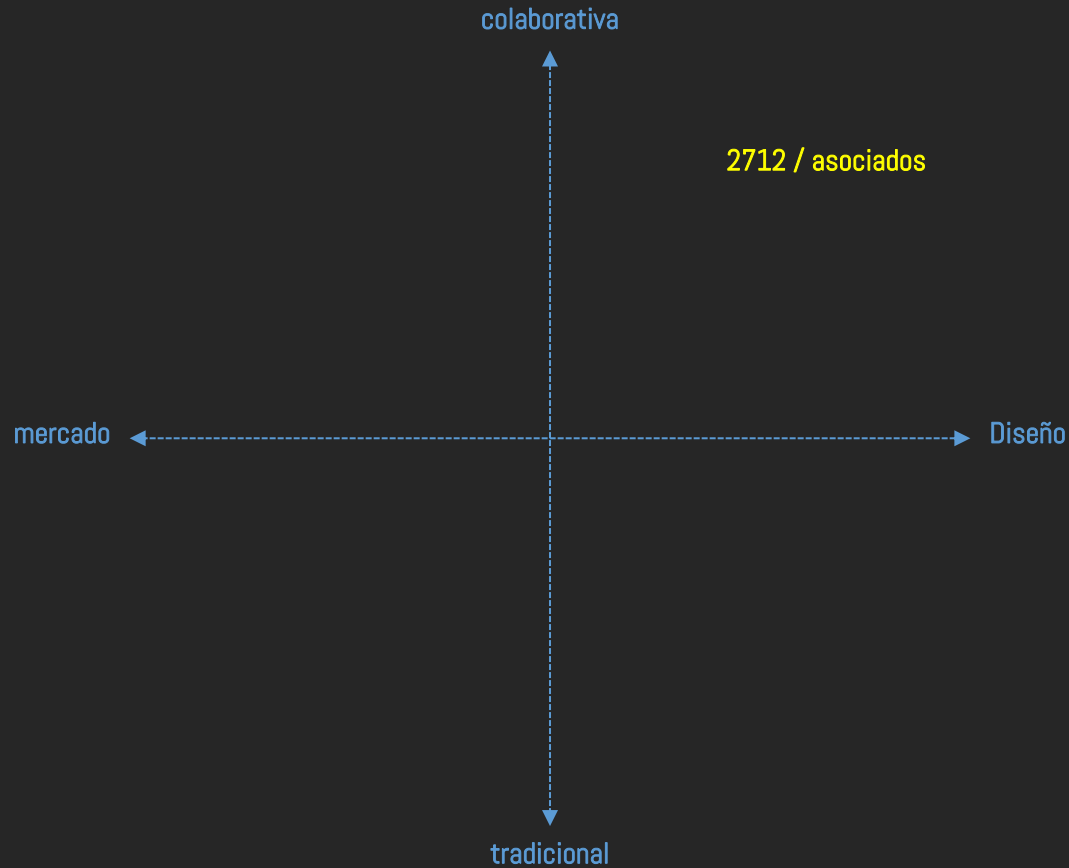
MATERIALIZAMOS

La Arquitectura y el Diseño pueden ser una poderosa herramienta para promover hábitos y facilitar una cultura específica.

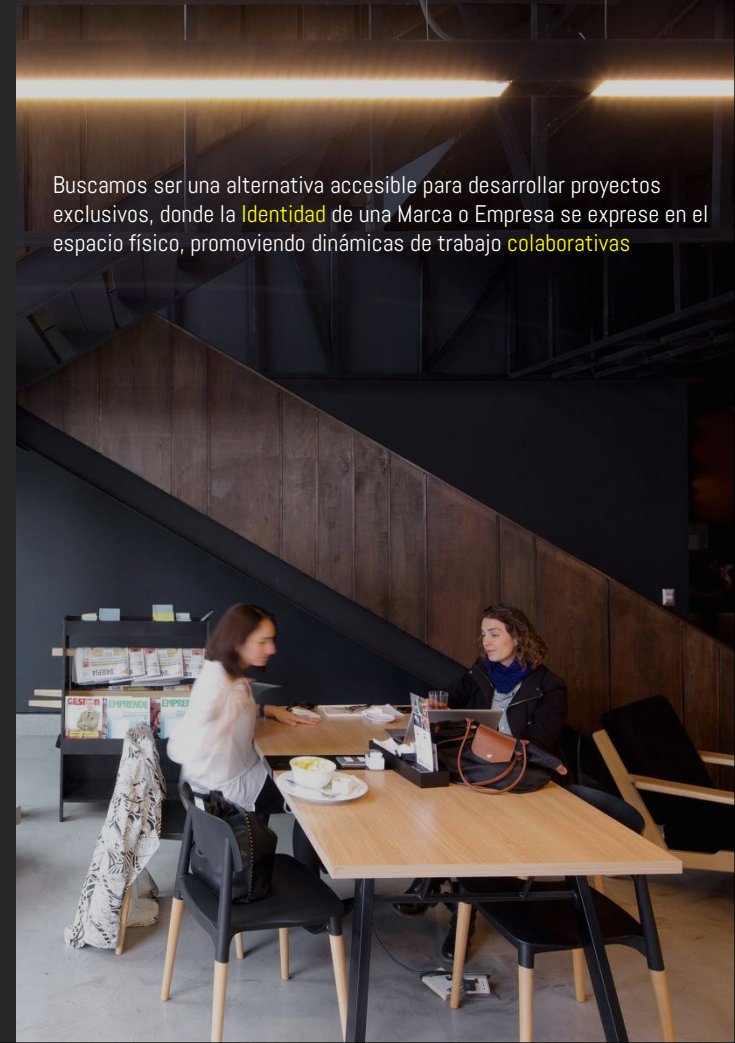
La expresión de un espacio físico debe ser un reflejo honesto y coherente de la **Identidad** de una marca o empresa. Las decisiones de diseño deben ser trabajadas para que actúen como testimonio de una idea o forma de entender el mundo.



Mercado habilitación oficinas

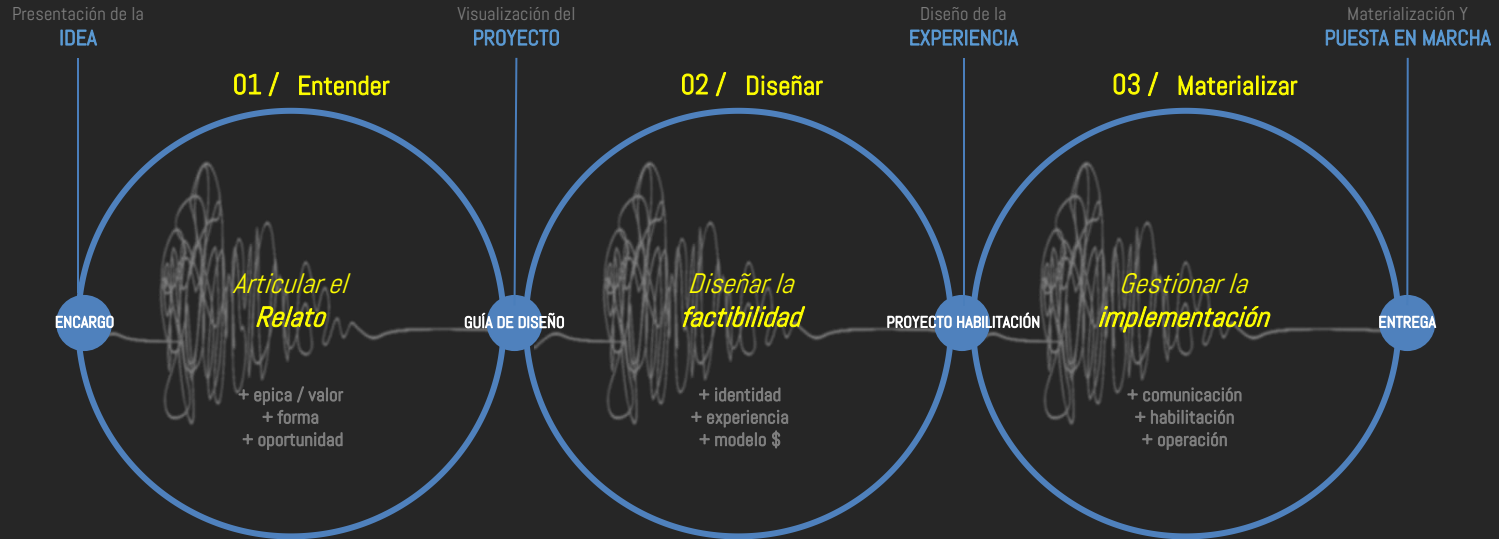


Buscamos ser una alternativa accesible para desarrollar proyectos exclusivos, donde la **Identidad** de una Marca o Empresa se exprese en el espacio físico, promoviendo dinámicas de trabajo **colaborativas**



Oferta de Valor

Metodología: Trabajamos con una metodología clara, confiable e innovadora.



Etapa dedicada a entender el problema, levantar información relevante, detectar oportunidades y construir un relato del proyecto.

El entregable de esta etapa es una visualización del proyecto llamada **GUÍA DE DISEÑO** o Anteproyecto

Etapa de diseño del proyecto tomando en cuenta sus variantes económicas, programáticas y requerimientos especiales. El proyecto se hace factible.

El entregable de esta etapa es un **PROYECTO PARA HABILITACIÓN**, un cuerpo de planos y documentos que permiten la cotización y construcción del proyecto.

Etapa de construcción del proyecto diseñado en los plazos y condiciones acordadas.

El proceso termina con la **ENTREGA** de la habilitación operativa del proyecto.

Oferta de Valor

Metodología: Trabajamos con una metodología clara, confiable e innovadora.

Diseño: Diseñamos espacios de trabajo que promueven la colaboración y activan estados de ánimo específicos.

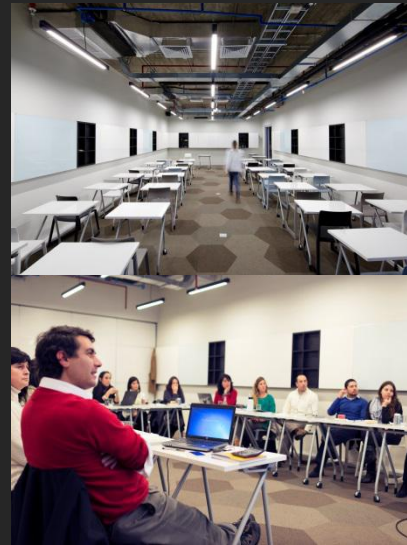
dinámicas de trabajo **individual**
en espacios **compartidos**



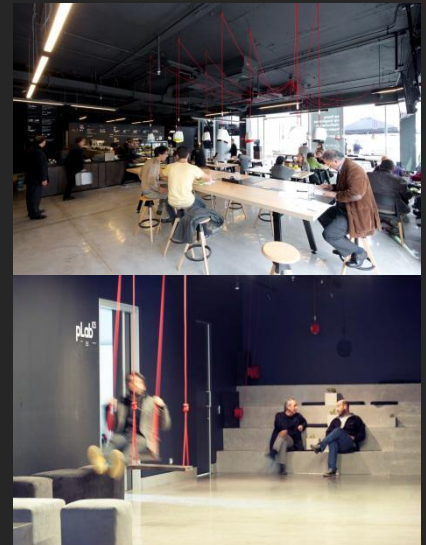
dinámicas de trabajo **grupales**
en espacios **privados**



dinámicas de trabajo **colectivas**
en espacios **flexibles**



dinámicas de trabajo **sociales**
en espacios **inspiradores**



Oferta de Valor

Metodología: Trabajamos con una metodología clara, confiable e innovadora.

Diseño: Diseñamos espacios de trabajo que promueven la colaboración y activan estados de ánimo específicos.

Colaboración: Trabajamos con profesionales, diseñadores y proveedores independientes y dedicados

ideas **innovadoras** materializadas con soluciones técnicas **funcionales**

diseño nacional de alta **calidad técnica** y gran **valor estético**

muebles y equipamiento **únicos** definen espacios **personalizados**

señalética, way finding y complementos con **identidad** y **sentido**



Colaboradores

Benjamin Pugin / arquitectura
Idemax / creatividad e innovación
Santabuzzo / diseño gráfico
GP Design Studio /diseño gráfico
Claudio Zuñiga / Gestión Obras

Incosaj / habilitación
Jorge Rojas / construcción
Docevolts / iluminación
Cuatro Ríos / muebles de línea
Ingaz / cálculo estructural

muebles FOF / diseño y fab. muebles
Manuel Oneto / diseño y fab. muebles
Armü / diseño y fab. muebles
Arte y Casa / diseño y fab. muebles
Nau / diseño y fab. muebles

Equilibrio / gerencia de proyectos
Nicolás Saieh / fotografía
La Gran Foto / fotografía
Ignacio Infante / fotografía
Pablo Casals Aguirre / fotografía

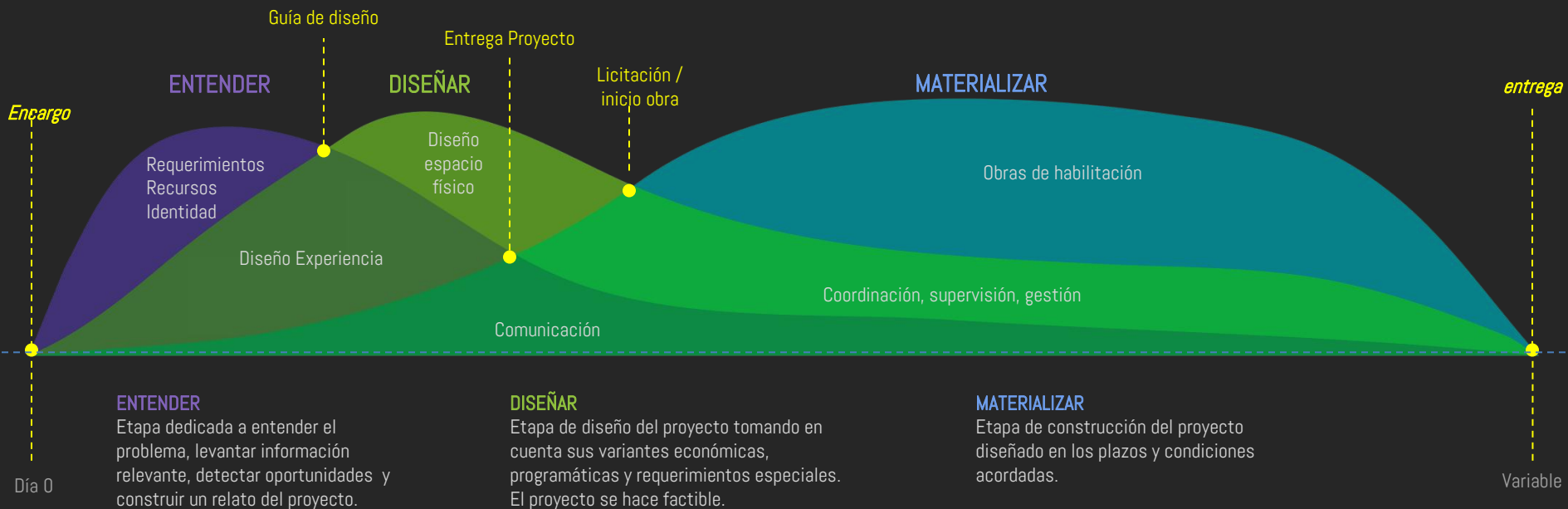
Oferta de Valor

Metodología: Trabajamos con una metodología clara, confiable e innovadora.

Diseño: Diseñamos espacios de trabajo que promueven la colaboración y activan estados de ánimo específicos.

Colaboración: Trabajamos con profesionales, diseñadores y proveedores independientes y dedicados

Gestión: Ejecutamos un modelo de gestión *End to End*, con mayor control de costos, plazos, procesos y resultado final



Proyectos Referenciales

JustPeople /cowork + café

Año: 2014

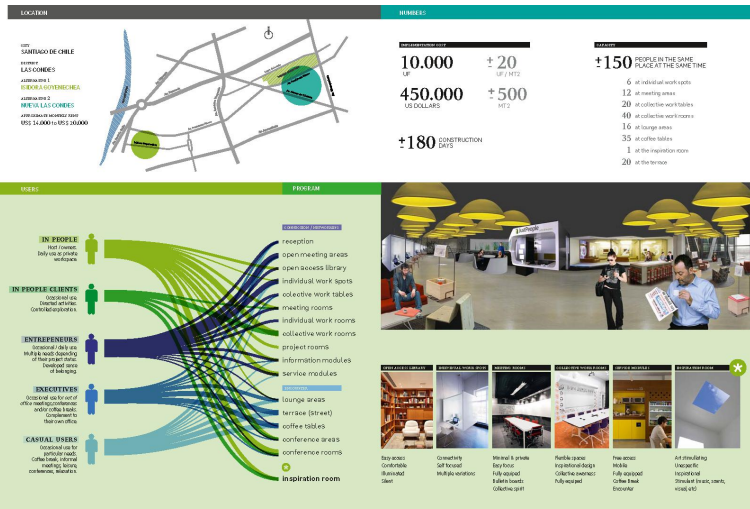
Superficie: 1.100 m²

Ubicación: Las Condes, Santiago

Costo: 25 UF/m²

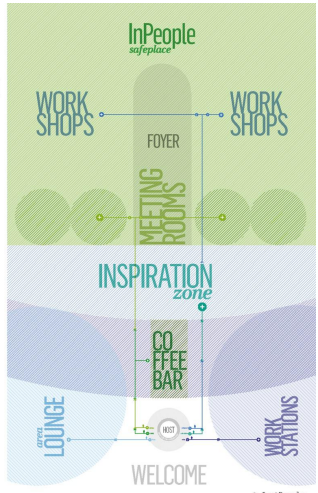
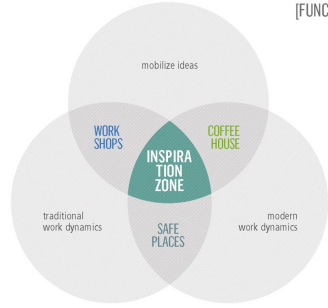
Ver OBRA en 2712.cl

Ver PROCESO en 2712.cl



JUSTPEOPLE

concept layouts



"...modo via or remodelar o lo más arrojado efectivo manera de transitar coexistiendo, que es por medio de buenas conversaciones entre personas o la combinación de un buen dibujo, o compartiendo un buen café o recordatorios, al paso, en un buen momento".

- Agustín Abarca -

Build the right place for the right time

Proyectos Referenciales

Oficinas Incowork

Año: 2016

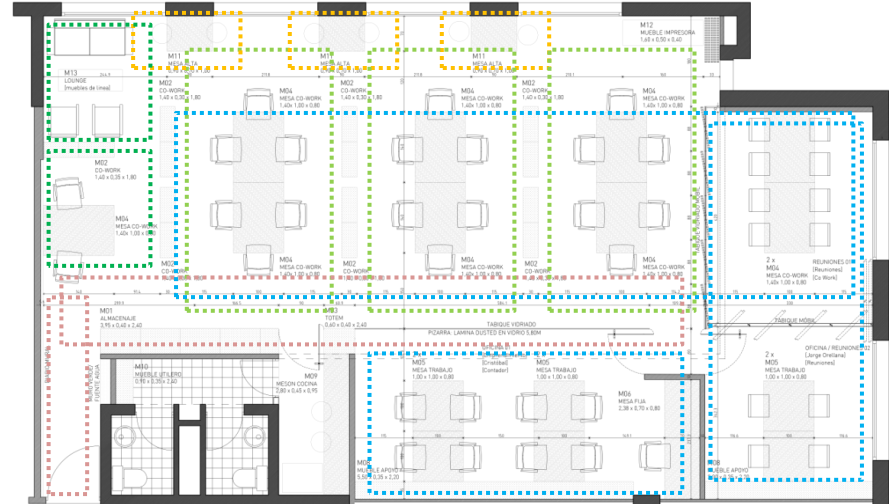
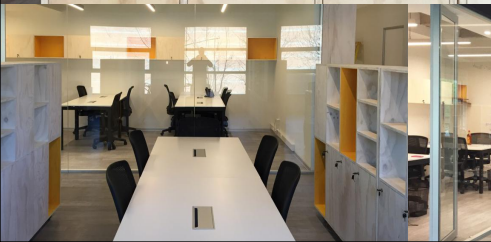
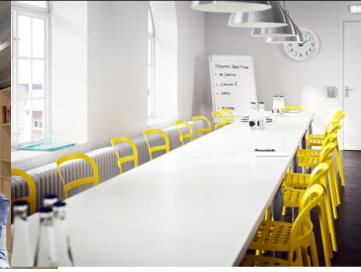
Superficie: 150 m²

Ubicación: Santiago

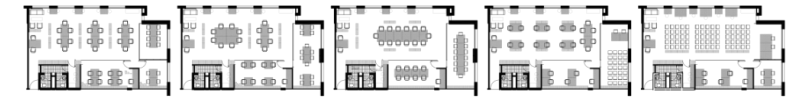
Costo: 14 UF/m²

Ver OBRA en 2712.cl

Ver PROCESO en 2712.cl



PLANTA OFICINAS IN CO-WORK
ESC 1:25



FLEXIBILIDAD OFICINAS IN CO-WORK

Proyectos Referenciales

Tienda Piranha

Año: 2016

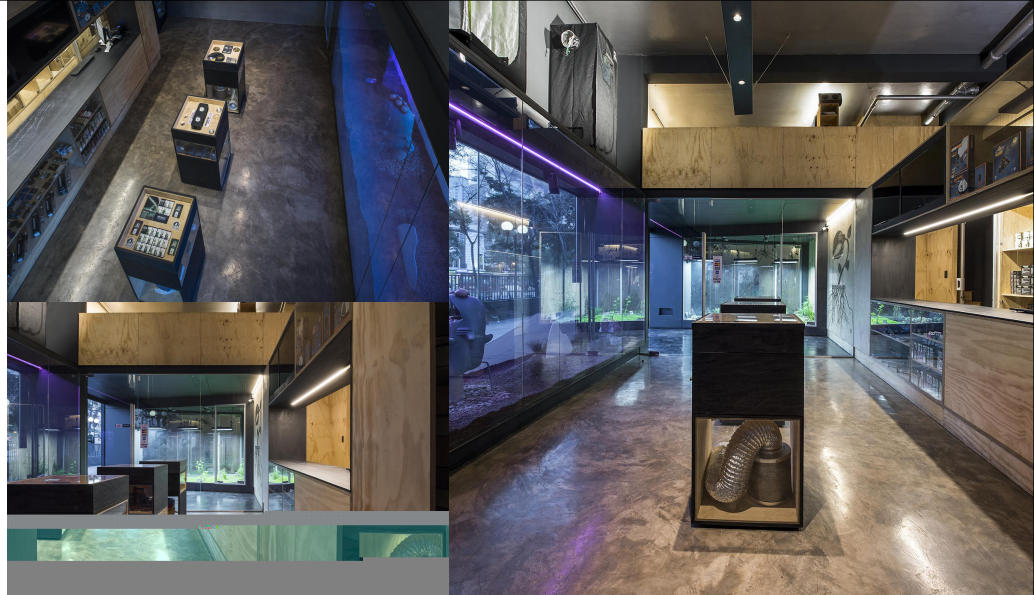
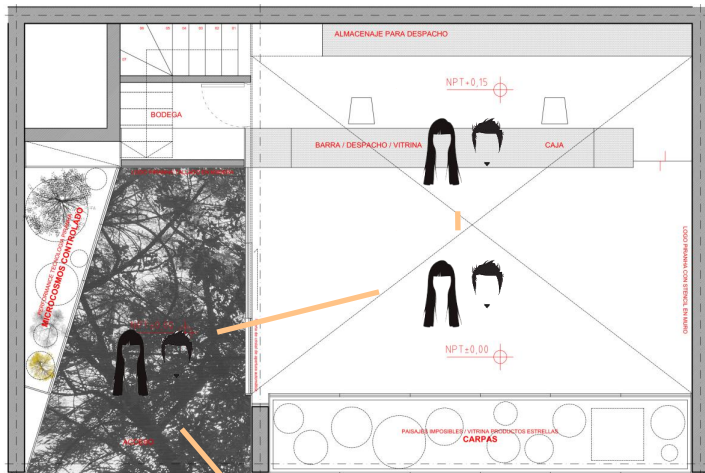
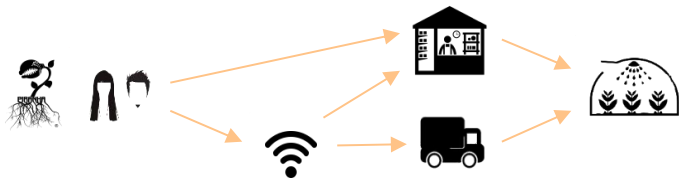
Superficie: 90 m²

Ubicación: Las Condes, Santiago

Costo: 20 UF/m²

Ver **OBRA** en 2712.cl

Ver **PROCESO** en 2712.cl



PIRANHA®





2712 / asociados

presentación oficinas

www.2712.cl @2712_asociados