



galería  
#zkfluxsantiago

ma piliás

**2712 / asociados**  
proyectos comerciales



Arquitectura **única, sostenible e inspiradora**

**ÚNICA**, porque nace de la interpretación y entendimiento de los contextos, las personas y los recursos de cada proyecto.

**SOSTENIBLE**, porque es viable y factible en cuanto a economía, técnica y plazos.

**INSPIRADORA**, porque la buena arquitectura puede afectar el estado de ánimo de las personas, mejorando su calidad de vida.

# PIRANHA®





## REFLEXIONAMOS

El **Pensamiento Reflexivo** es fundamental para el desarrollo de un proyecto coherente, asertivo y eficiente.

Tomarse el tiempo para entender las necesidades del cliente y las complejidades de las dinámicas a acoger permiten tener una mejor capacidad de diseñar espacios y objetos que cumplan con lo que cada proyecto demanda.

## COLABORAMOS

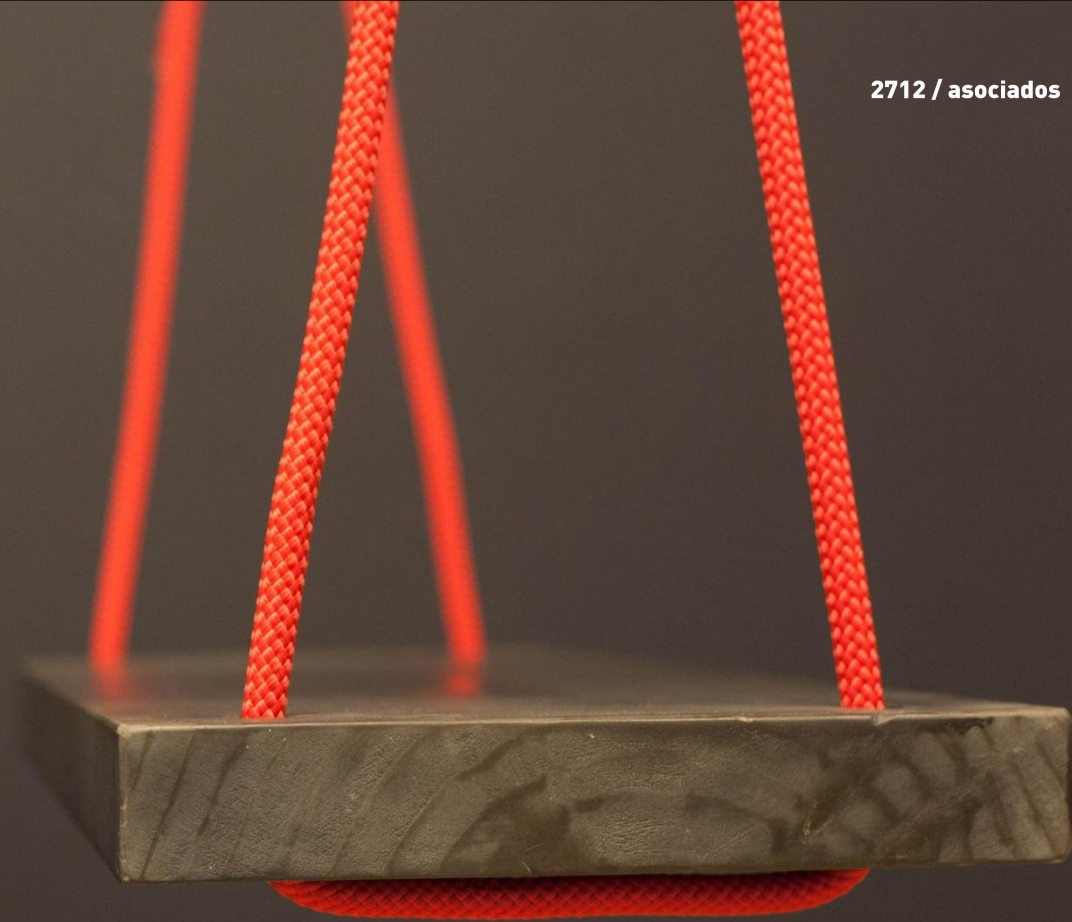
Creemos que el **Trabajo Colaborativo** permite alinear visiones, optimizar recursos y asegurar el compromiso emocional de los participantes sobre la idea o proyecto desarrollado.

Promovemos el desarrollo de las propuestas a través de instancias de **diseño colaborativo**.

## MATERIALIZAMOS

La Arquitectura y el Diseño pueden ser una poderosa herramienta para promover hábitos y facilitar una cultura específica.

La expresión de un espacio físico debe ser un reflejo honesto y coherente de la **Identidad** de una marca o empresa. Las decisiones de diseño deben ser trabajadas para que actúen como testimonio de una idea o forma de entender el mundo.



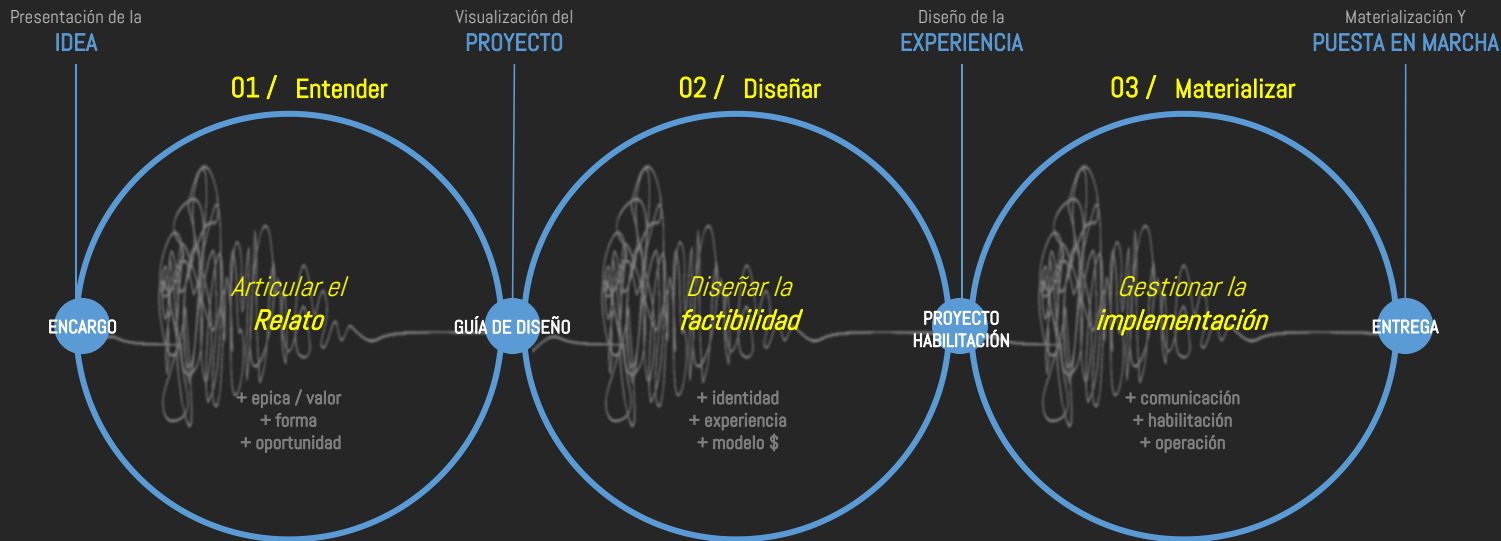


Buscamos ser una alternativa accesible para desarrollar proyectos exclusivos, donde la **Identidad** de una Marca o Empresa se exprese en el espacio físico generando una experiencia coherente y memorable para los usuarios.

2712 / asociados



**Metodología:** Trabajamos con una metodología clara, confiable e innovadora.



Etapa dedicada a entender el problema, levantar información relevante, detectar oportunidades y construir un relato del proyecto.

El entregable de esta etapa es una visualización del proyecto llamada **GUÍA DE DISEÑO** o Anteproyecto

Etapa de diseño del proyecto tomando en cuenta sus variantes económicas, programáticas y requerimientos especiales. El proyecto se hace factible.

El entregable de esta etapa es un **PROYECTO PARA HABILITACIÓN**, un cuerpo de planos y documentos que permiten la cotización y construcción del proyecto.

Etapa de construcción del proyecto diseñado en los plazos y condiciones acordadas.

El proceso termina con la **ENTREGA** de la habilitación operativa del proyecto.

## Como trabajamos

2712 / asociados

Metodología: Trabajamos con una metodología clara, confiable e innovadora.

**Diseño:** Diseñamos espacios que reflejan la identidad y promueven dinámicas y estados de ánimo específicos.





**Metodología:** Trabajamos con una metodología clara, confiable e innovadora.

**Diseño:** Diseñamos espacios que reflejan la identidad y promueven dinámicas y estados de ánimo específicos.

**Colaboración:** Trabajamos con profesionales, diseñadores y proveedores independientes y dedicados

ideas **innovadoras** materializadas con soluciones técnicas **funcionales**

diseño nacional de alta **calidad técnica** y gran **valor estético**

muebles y equipamiento **únicos** definen espacios **personalizados**

señalética, way finding y complementos con **identidad** y **sentido**



### Colaboradores

Idemax / creatividad e innovación  
Santabuzzo / diseño gráfico  
GP Design Studio / diseño gráfico  
Docevolts / iluminación  
Aline Arquitectos / Normativa

Jimenez Construcciones / construcción  
JR Construcción / construcción  
AMS / Terminaciones  
Ingaz / cálculo estructural  
Guillermo Moreno / Cálculo estructural

muebles FOF / diseño y fab. muebles  
Manuel Oneto / diseño y fab. muebles  
Armü / diseño y fab. muebles  
Arte y Casa / diseño y fab. muebles  
Giuliani / muebles de línea

Equilibrio / gerencia de proyectos  
La Gran Foto / fotografía  
Ignacio Infante / fotografía  
Pablo Casals Aguirre / fotografía

## Como trabajamos

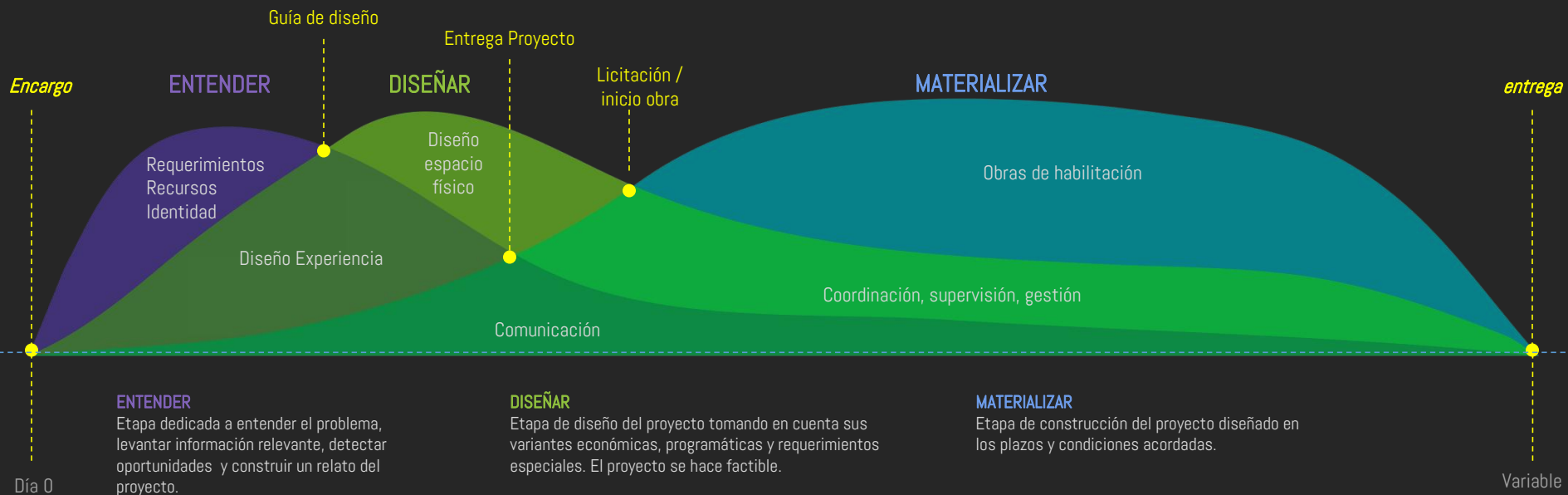
2712 / asociados

Metodología: Trabajamos con una metodología clara, confiable e innovadora.

Diseño: Diseñamos espacios que reflejan la identidad y promueven dinámicas y estados de ánimo específicos.

Colaboración: Trabajamos con profesionales, diseñadores y proveedores independientes y dedicados

**Gestión:** Ejecutamos un modelo de gestión *End to End*, con mayor control de costos, plazos, procesos y resultado final





**2712 / asociados**  
proyectos referenciales



## ZX Flux Gallery / pabellón temporal

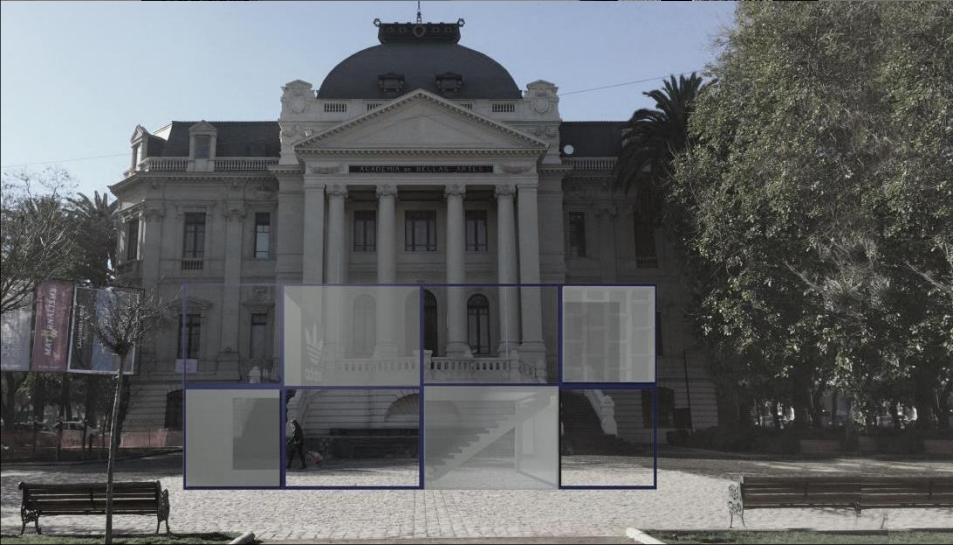
Año: 2014

Superficie: 60 m2

Ubicación: Santiago















adidas  
ZX FL  
santiago

adidas  
ZX FL

# Piranha / Growshop

Año: 2016

Superficie: 90 m2

Ubicación: Santiago

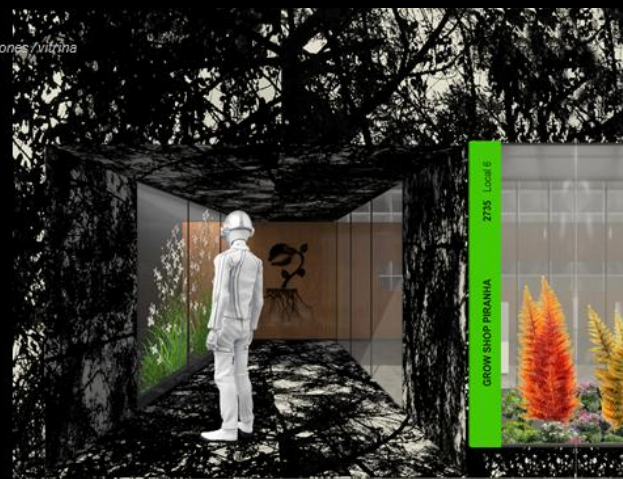






Vitrina se pliega al interior, invita a explorar.

Una vez adentro, se expone la técnica [microcosmos], y se informa e instruye de los conocimientos, productos y posibilidades que ofrece Piranha Grow shop.



El interior se configura a través de un espacio amplio, alto y vaciado.

Los muebles en obra y móviles, configuran las dinámicas internas, desde la interacción de vendedores con clientes en torno a los productos al pago y entrega de los mismos.



La Experiencia Piranha se construye entonces en un recorrido que va desde una atracción inicial [fachada], una instancia informativa [vitrina], un espacio de encuentro e interacción no transaccional, y elementos modulados en el espacio que permiten las dinámicas transaccionales.

La tienda es una manifestación física y habitable de la filosofía e identidad de la marca.





02\_propuesta / situaci

Vitrina se pliega al interior,  
invita a explorar.

Una vez adentro, se expone  
la técnica [microosmosis], y  
se informa e instruye de los  
conocimientos, productos y  
posibilidades que ofrece  
Piranha Grow shop.



02\_propuesta / situaciones / encuent

El interior se configura a  
través de un espacio amplio,  
alto y vaciado.

Los muebles en obra y  
móviles, configuran las  
dinámicas internas, desde la  
interacción de vendedores  
con clientes en torno a los  
productos, al pago y entrega  
de los mismos.



La Experiencia Piranha se  
construye entonces en un  
recorido que va desde una  
atracción inicial [fachada],  
una instancia informativa  
[vitrina], un espacio de  
encuentro e interacción no  
transaccional, y elementos  
modulados en el espacio que  
permiten las dinámicas  
transaccionales.

La tienda es una  
manifestación física y  
habitable de la filosofía e  
identidad de la marca.





[Ver Proyecto Completo](#)





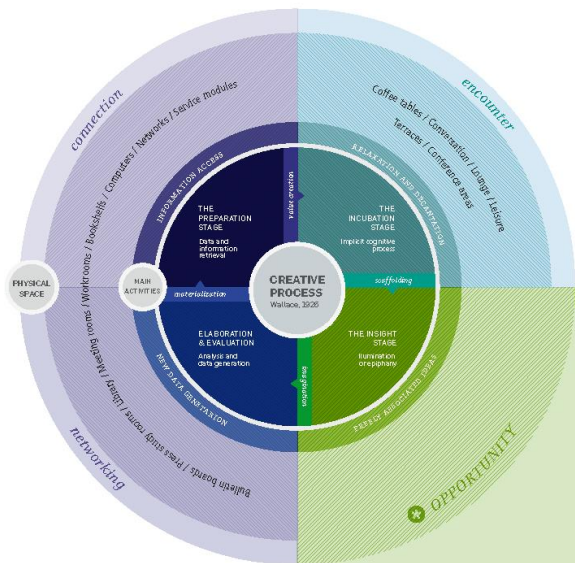
***JustPeople /cowork + café***

*Año: 2014*

*Superficie: 1.100 m<sup>2</sup>*

*Ubicación: Las Condes, R.M. Santiago*





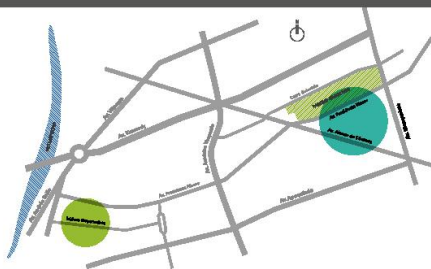
“...nada va a reemplazar a la más arcaica y efectiva manera de transmitir conocimiento, que es por medio de buenas conversaciones entre personas a la sombra de un buen árbol, o compartiendo un buen café o encontrándose, al paso, en un buen corredor.”

- ALEJANDRO ARAYENA -

Build the right place  
for the right time

#### LOCATION

CITY: SANTIAGO DE CHILE  
DISTRICT: LAS CONDES  
ADMINISTRATIVA 1: ISIDORA GOYENECHEA  
ADMINISTRATIVA 2: NUEVA LAS CONDES  
APROXIMADA BUDGET ESTIMATE: US\$ 14,000 to US\$ 20,000



#### NUMBERS

##### DIFFERENTIARY COST

10.000 UF ± 20 UF / MT2  
450.000 US DOLLARS ± 500 MT2

± 180 CONSTRUCTION DAYS

##### CAPACITY

± 150 PEOPLE IN THE SAME PLACE AT THE SAME TIME  
6 at individual work spots  
12 at meeting areas  
20 at collective worktables  
40 at collective workrooms  
16 at lounge areas  
35 at coffee tables  
1 at the inspiration room  
20 at the terrace

#### USERS

##### IN PEOPLE

Host / owners.  
Daily use as private workspace.

##### IN PEOPLE CLIENTS

Occasional use.  
Directed activities.  
Controlled application.

##### ENTREPRENEURS

Occasional / daily use.  
Multiple needs depending of their project status.  
Developed sense of belonging.

##### EXECUTIVES

Occasional use for out of office meetings, conferences and/or coffee breaks.  
Complement to their own office.

##### CASUAL USERS

Occasional use for particular needs:  
Coffee break, informal meetings, leisure, conferences, relaxation.

#### PROGRAM

##### CONNECTION / NETWORK

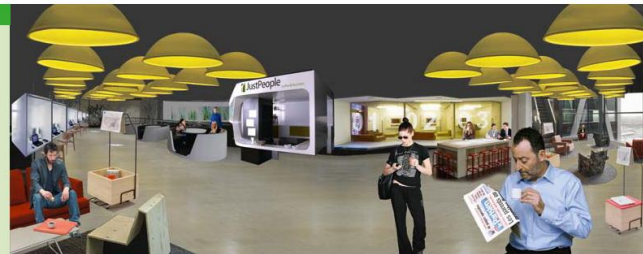
reception  
open meeting areas  
open access library  
individual work spots  
collective work tables  
meeting rooms  
individual work rooms  
collective work rooms  
project rooms  
information modules  
service modules

##### RECREATION

lounge areas  
terrace (street)  
coffee tables  
conference areas  
conference rooms

##### INSPIRATION

inspiration room



##### OPEN ACCESS LIBRARY



Easy access  
Comfortable  
Illuminated  
Silent

##### INDIVIDUAL WORK SPOT



Connectivity  
Self focused  
Multiple variations

##### MEETING ROOM



Minimal & private  
Easy focus  
Fully equipped  
Bulletin boards  
Collective spirit

##### COLLECTIVE WORK ROOM



Flexible spaces  
Inspirational design  
Collective awareness  
Fully equipped

##### LIBRARY MODULES

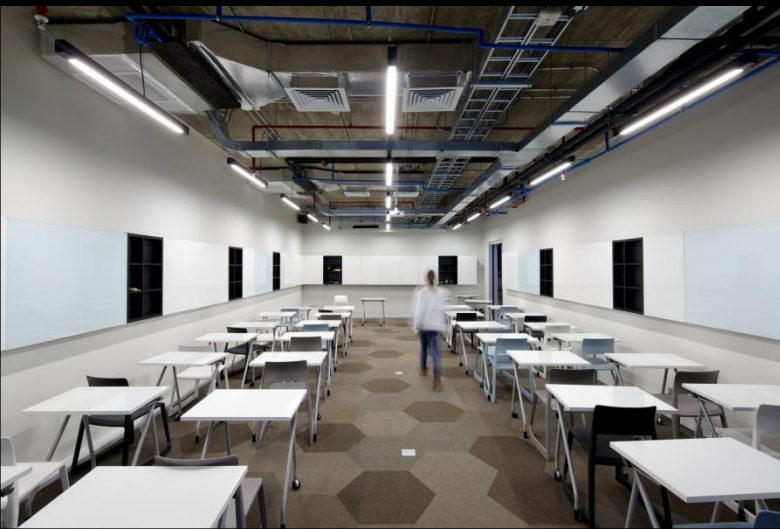


Free access  
Mobile  
Fully equipped  
Coffee break  
Encounter

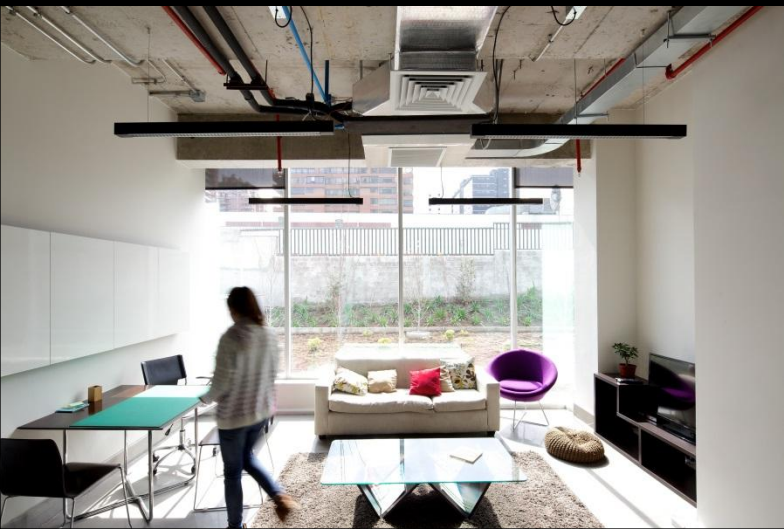
##### INSPIRATION ROOM



Art stimulating  
Inspiration specific  
Inspirational  
Stimulant (music, scent, visual, etc)







# *IDEMAX / oficinas*

Año: 2019

Superficie: 350m<sup>2</sup>

Ubicación: Santiago

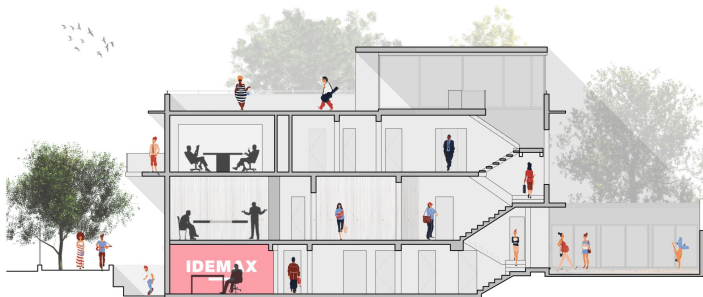




# IDEMAX

Oficinas / 2019 / 350m2

[IDENTIDAD]

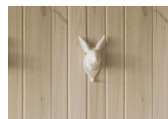


Fachada principal



14m2

Cielo Revestimiento  
pino cepillado seco 4"  
teñido blanco



Tabiques Metalcon  
Revestimiento pino  
cepillado seco 4"  
teñido blanco



Puerta Acceso pivotante. Relleno Massisa Panel,  
terminación lacada pintura Milesi color rojo  
Idemax



Imagen objetivo



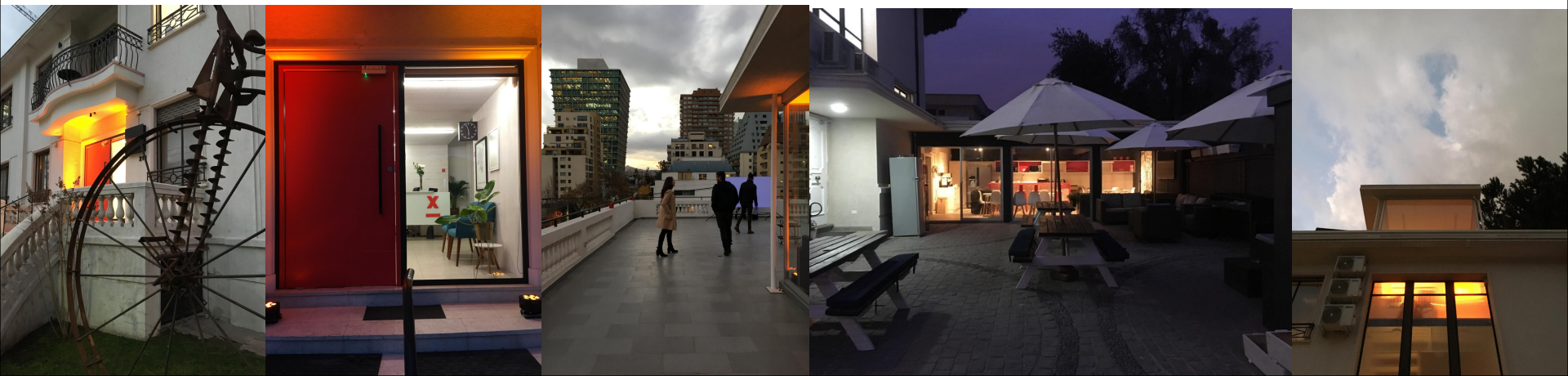
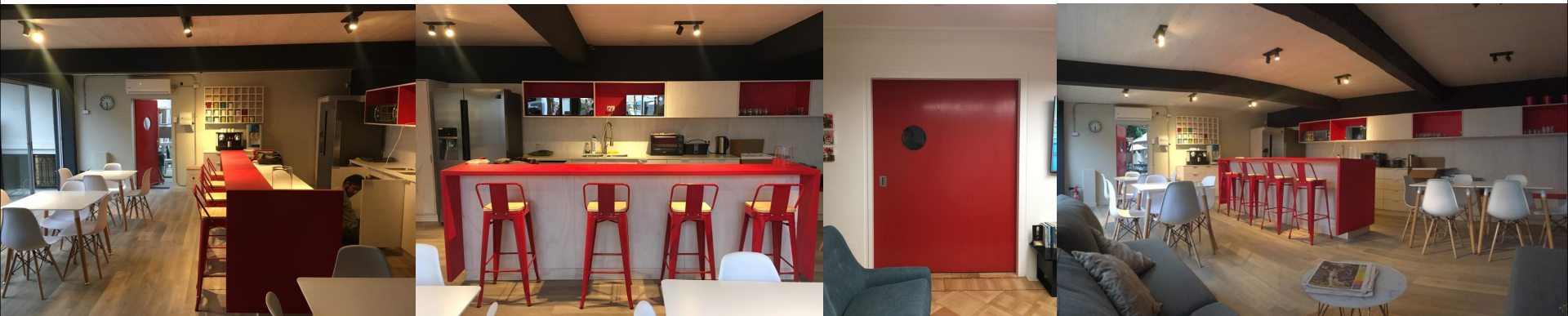
Imagen conceptual

**2712 / asociados**

# IDEMAX

Oficinas / 2019 / 350m<sup>2</sup>

2712 / asociados





# 2712 / asociados

www.2712.cl / @2712\_asociados / Chile

## [OBRAS COMERCIALES]

2003



Bar Mambo

2008



Container Converse

2011



Pastelería Le Landeau

2013



Restaurante Varanasi

2014

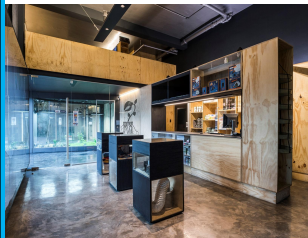


Just People



Galería ZX FLUX

2016



Growshop Piranha Tobalaba



Dora Decora Barrio Italia

2017



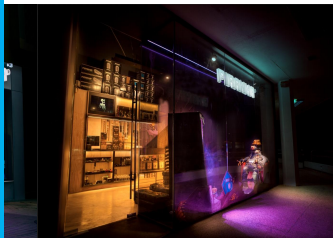
Yokono Sushi San Antonio

2019



Growshop Piranha Huérfanos

2021



Growshop Piranha Vitacura

2022



Growshop Piranha Irarrazaval



galería  
#zkfluxsantiago

ma pillas

**2712 / asociados**

proyectos comerciales

[www.2712.cl](http://www.2712.cl)